

Generalforsamling 2021

Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 18.30

Lærerværelset Ubberud Skole

25 deltagere.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Eventuelt

REFERAT

1. Valg af dirigent

- a. Steen Ludvigsen nr. 29. Takker for valget.
- b. Indkaldelsen er udsendt rettidigt

2. Bestyrelsens beretning

- a. Bestyrelsen har afholdt 4 møder
- b. Har været nødt til at udskyde generalforsamlingen pga. Corona
- c. Der er blevet udskiftet lamper ved andelsboligerne Rødtjørnløkken I+II
- d. Der er repareret fortorv
- e. Der er udbedret stier, som har været ramt af oversvømmelse

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

- a. Indtægter 180.000
- b. Driftsomkostninger: græsslåning, round-up, vedligeholdelse af legeplads, tømning af brønde. Der har været en ekstraomkostning vedr. brønde, stier samt reparation af fortorv. Ender på kr. 130.000
- c. Urealiseret kursgevint på kr. 18.300 for at investere Vej-penge
- d. Ekstra vedligehold vedr. udskiftning af gadelamper til Rødtjørnløkken I+II. Årsag er at der er privat-fællesvej i modsætning til resten af Rødtjørnvej.
- e. Resultat: -58.000
- f. Aktiver for kr. 1.025.000,- inkl. Vejkontoen.
- g. Egenkapital kr. 1.003.000,-
- h. Det vurderes at foreningen har en sund økonomi. Underskuddet i år skyldes alene nogle engangsomkostninger. Den eneste større udgift der ligger lige for er dræning bag nr. 45.
- i. De penge der står på vej-kontoen er øremærket fremtidige omkostninger til vejen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Aron (nr.17) + 4 husstande der har baghaver mod fællesareal som støder op imod markerne/skellet mod Nr. 19.

Nr. 17 er interesseret i at få foretaget hegnssyn vedr. beplantningen i skellet mod nr. 19. Vi anmoder om at grundejerforeningen giver tilladelse til at lave hegnssyn.

Forventet omkostning til hegnssyn er kr. 2000,-

Afstemning:

Skal Grundejerforeningens bestyrelse rette henvendelse til nr. 19 med henblik på at gennemføre hegnssyn ved skellet mellem fællesarealet bag nr. 7, 9, 11 og 17 til en forventet omkostning på ca. kr. 2000,-. Omkostningen afholdes af grundejerforeningen?

Der nedsættes ikke et udvalg til opgaven. Eventuelle fremtidige hegnssyn tages op på generalforsamlingen efter behov.

Forslaget er enstemmigt vedtaget!

Fuldmagter indgives til bestyrelsen.

5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget

- a. Kontingent á kr. 2400,- pa er godkendt og vedtaget.
- b. Budget godkendt og vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. Nyt bestyrelsesmedlem fra Rødtjørnløkken 2: Sofie Grøndal
- b. Ole Bentsen Hansen går af. Tak for indsatsen.
- c. Stefan Serup Hansen nr. 79. er valgt ind i bestyrelsen

7. Valg af revisor og revisor suppleant

- a. Begge genvalgt

8. Eventuelt

1. Forslag fra nr. 29: Skal der laves yderligere hastighedsbegrænsninger på stamvejen? Det blå skilt (E-53) viser at det er ubehageligt at køre mere end 30 km/t men man må faktisk køre 50 km/t. Vejen er desværre for smal fordi fortove blev efter-etableret. Vejbumpene er det maksimale de må være i højden. Der bliver lavet et opslag på FB.
2. Bestyrelsen beder om, at al kontakt til Bestyrelsen foregår via telefon, mail eller personligt fremmøde. Ikke via FB.
3. Lone Nr.5 spørger om grundejere selv slå græs udenfor egen matrikel, når nu T.H. Skov Larsen varetager vedligeholdelsen af de grønne fællesarealer. Reglen er den, at man som boligejer selv har pligt til at renholde arealer ud til offentlig vej eller sti ved at sørge for at fjerne ukrudt, fjerne sne, renholde grøfter, rendesten, nedløbsriste mv. så vand kan løbe frit ned i kloakken.


Dirigent Sten Ludvigsen
Formand Lars From Andersen