

Forslag til vedtægtsændringer – Grundejerforeningen Rødtjørnvej

Foråret 2026

Baggrund

Bestyrelsen foreslår seks ændringer i foreningens vedtægter, så de bedre afspejler nutidens kommunikationsformer og sikrer større fleksibilitet i bestyrelsesarbejdet.

Ændringsforslag 1 – § 11.2 (indkaldelse til generalforsamling)

Nuværende ordlyd:

“Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.”

Foreslået ny ordlyd:

“Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Indkaldelse kan ske elektronisk (f.eks. via e-mail til den af medlemmet oplyste e-mailadresse). Medlemmer, som ikke har oplyst en e-mailadresse eller lignende, eller som har meddelt bestyrelsen, at de ikke har adgang til e-mail, kan bede om at modtage indkaldelse i den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det er medlemmets ansvar at sikre, at foreningen har korrekte kontaktoplysninger.”

Begrundelse:

Forslaget gør det muligt at bruge f.eks. e-mail som hovedkanal, samtidig med at medlemmer uden e-mail stadig får information via post.

Ændringsforslag 2 – § 13.6 (offentliggørelse af referat)

Nuværende ordlyd:

“Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse sendes referatet til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.”

Foreslået ny ordlyd:

“Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet.”

Ændringsforslag 3 – § 15.4 (supplering af bestyrelsen)

Nuværende ordlyd:

“Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3 medlemmer, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.”

Foreslået ny ordlyd:

“Dersom et eller flere bestyrelsesmedlemmer fratræder i årets løb, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Hvis der herefter fortsat er ledige pladser, kan bestyrelsen supplere sig selv frem til førstkommende generalforsamling. De supplerede medlemmer skal opfylde betingelserne i § 15.2.”

Begrundelse:

Forslaget giver større fleksibilitet og gør det lettere at inddrage nye kræfter i bestyrelsesarbejdet.

Ændringsforslag 4 – § 15.6 (kontingentfritagelse)

Nuværende ordlyd:

“Siddende formand, næstformand og kasserer fritages for kontingentindbetaling til Grundejerforeningen.”

Foreslået ny ordlyd:

“Bestyrelsesarbejdet er ulønnet. Foreningen kan dog afholde rimelige udgifter til mødeafholdelse, herunder mindre udgifter til forplejning i forbindelse med bestyrelsesmøder og øvrige aktiviteter relateret til bestyrelsens arbejde. Udgifterne skal stå i rimeligt forhold til aktiviteterne og afholdes inden for det af generalforsamlingen godkendte budget.”

Begrundelse:

Det blev for nogle år siden vedtaget, at ovenstående tre poster var fritaget for kontingentindbetaling, men det er skattemæssige hensyn meget besværligt. Derfor har vi ikke håndhævet det i praksis.

Ændringsforslag 5 – § 16.4 (protokolførelse)

Nuværende ordlyd:

” Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.”

Foreslået ny ordlyd:

” Efter hvert bestyrelsesmøde offentliggøres mødereferatet.”

Begrundelse:

Dels er der tale om en knudret formulering, dels vil ovenstående vedtægtsændring lette bestyrelsens arbejde.

Ændringsforslag 6 – § 19.1 (kontingentopkrævning)

Nuværende ordlyd:

“Medlemmernes indbetalinger foretages 1 gang årligt i april måned”

Foreslået ny ordlyd:

“Medlemmernes indbetalinger foretages 1 gang årligt. Hensigten er at opkræve kontingent umiddelbart efter generalforsamlingen, men det kan variere af praktiske hensyn.”

Begrundelse:

Vi er fra bestyrelsens side i gang med at kigge på, hvordan vi kan optimere/digitalisere vores kontingentopkrævning, så det bliver nemmere for alle. Men vi er ikke i mål. Vedtægterne siger, at kontingent skal opkræves i april måned, så derfor har vi brug for noget elastik.