

GENERALFORSAMLING grundejerforening Rødtjørnvej
TIRSDAG D. 29.03.2022
UBBERUD SKOLE

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg til bestyrelse er:

Formand – Lars from Andersen (modtager genvalg)
Sekretær – Rikke From Larsen (Modtager ikke genvalg)
Kasser – Allan Rottger (Modtager genvalg)

På valg til suppleant er:
Jesper Allbæk (Modtager genvalg)

7. Valg af revisor og revisor suppleant
På valg er:
Revisor – Preben Albrechtsen (Modtager genvalg)
Revisor suppleant – Jan Søgaard (Modtager genvalg)

8. Evt.

1. VALG AF DIRIGENT:

Der blev stemt på Ole Hansen, som blev valgt.

2. BESTYRELSENS BERETNING:

Siden sidste generalforsamling i september 2021 har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder.

Grundejerforeningen har påtaget sig græsslåning af skrænter ud mod Ejstrupvej for Andelsboligforeningerne ift. vedtægter om at vedligeholdelse af fællesområder er underlagt den store grundejerforening.

På sidste generalforsamling i september 2021, var der uenigheder om rettigheden til at fælde træer på arealet mellem nummer 17-19.

Der har været hegnsyn og Odense kommune har efterfølgende vurderet at Grundejerforeningen ikke har medhold i denne sag, men at medholdet går til husstanden nummer 19.

Sagen er derfor afsluttet.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB, UNDERSKREVET AF REVISOR OG BESTYRELSE.

Regnskabet er gennemgået ved kasser Allan Rotteger.

Allan kan med glæde fortælle at alle har betalt kontingent.

Der har været en dobbelt kreditnota fra energifyn ift. lygtepælene ved andelsboligerne, som vil blive ordnet.

Derudover står der for nuværende omkring 800.000 kr. på den ene konto som er sat til reparation af vejene, som løbende vil blive vurderet hvornår tid er.

4. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Dræn i området, især ved nummer 45 hvor grundvandet står højt.

For nuværende er området ikke i stand til at befærdes på.

Der er hentet tilbud hjem om dræn og evt. mulighed for vild beplantning. Bestyrelsen arbejder videre herpå.

5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG VEDTAGELSE AF BUDGET

Kontingent bibeholdes og budget er godkendt.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Lars F. Andersen, formand modtager genvalg og er genvalgt

Sekretær Rikke F. Larsen modtager ikke genvalg, i stedet er Line valgt ind i bestyrelsen.

Kasser: Allan Rotteger modtager genvalg og er genvalgt.

Jesper Aalbæk modtager genvalg til suppleant og er genvalgt.

7. VALG AF REVISOR OG REVISOR SUPPLEANT

Preben Albrechtsen modtager genvalg til revisor, og er genvalgt

Jan Søgaard modtager genvalg til revisor supp. Og er genvalgt.

Tak for arbejdet til afgående medlem, og velkommen til nyt medlem Line nr. 17.

8. EVT

A.

Nuværende festudvalg trækker sig for denne periode.

Da ingen til generalforsamlingen melder sig, besluttet det at ligge forslaget på facebook.

B.

Vintertjeneste:

Der har været ønske om at bedre vintertjenesten ved Paarup kloakservice eller anden udbyder. Da der ved tidl. Bestyrelse/ generalforsamling er besluttet at man ikke ønsker sorte veje, men bibeholde den C vej Rødtjørnvej er, vurderes det at der ikke ændres på nuværende aftaler.

C.

Enkelte steder på Rødtjørnvej er der observeret sprækker i asfalten.

Kosmetisk er det ikke et problem, men kan udvikle sig til at blive en større udgift hvis ikke der handles på det i tide.

Der er på intet tidspunkt sat en fast dag/år asfalten skal ordnes, men vil løbende blive vurderet, og formentligt blive lappe løsninger ift. det økonomiske.

D.

Spørgsmål om hvor hurtigt man må køre på Rødtjørnvej.

Da Rødtjørnvej ligger i byzone må der køres 50 km/timen.

Der opfordres dog til at man sænker hastigheden da der indimellem opleves hastigheden er for høj. Dette gør sig ligeledes gældende ved diverse vej bump.

Desuden opfordres der til at man gør børn opmærksomme på at bruge fortovene/trafikregler.

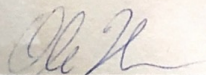
E.

Andelsboligforeningen rødtjornløkken I har fået tilbud om fibernet, og sagt ja til at få lagt det ind.

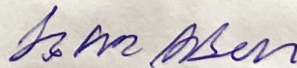
De kan informere om at det koster 0 kr. at få lagt hen til husene, men vil koste omkring 1500 kr. hvis man siger ja til at få det etableret til sit hus.

Afventer om grundejerforeningen modtager samme tilbud/information.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.



Dirigent Ole Hansen



Formand Lars From Andersen