REFERAT – BESTYRELSESMØDE 17/11 2026

TIL STEDE: ALLE

1. **Punkter til eventuelt**
    a. Ingen punkter

2. **Status fra kassereren**
    a. Jan sendte en status ud I sidste uge
    b. Der er bogført til og med 11/11, og der er pt. 91.000 DKK i overskud (bl.a på grund af sidste års overskud og 25.000 DKK i resistance fra kontingenter, der ikke var blevet betalt
    c. Jan har så vidt muligt videreført bogføringsformen fra Søby Revisorer
    d. Alle grundejere har nu betalt kontingent
    e. Vi har stadig ikke alle mailadresser på alle grundejere – slet ikke i almenforeningerne – så indtil videre må vi sende kontingentopkrævningerne og anden information til de to foreningers officielle mailadresser
    f. Signe gør opmærksom på, at det kan være værd at gå i dialog med banken ift visse gebyrer mv, som vi bliver opkrævet
    g. Det bliver anført, at det kunne give mening på sigt at benytte nogle officielle mailadresser for at sikre, at alle informationer ender det samme sted (af hensyn til overlevering)
    h. Jan begynder at kigge på næste års budget

3. **Status på aftaler for glatførebekæmpelse og snerydning**
    a. Saltning: Aftalen er, at Ole eller Leif ringer til Paarup Kloakservice, og så kommer de og salter – dvs det er på bestilling. Priser (jf. mail fra Paarup Kloakservice den 25/2-26:
        i. Sneskrabning: 1.800 DKK + moms
        ii. Saltning: 2.000 DKK + moms
        iii. Grusning: 2.000 DKK + moms'
    b. Ole følger lige op på, om det er per time eller fastpris
    c. Der er enighed i bestyrelsen om, at grundejerforeningen afholder udgifter (inden for rimelighedens grænser) til snerydning osv, så vi sikrer, at vejene er ryddet

4. **Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling og vedtægtsændringer (hvis nødvendigt)**
    a. Jesper har lagt de opdaterede vedtægter online, men vi mangler mødereferatet fra den ekstraordinære generalforsamling. Her er det dog vigtigt at anføre, at der ikke kræves et omfangsrigt mødereferat fra en ekstraordinær GF, men kun et beslutningsreferat
    b. Signe finder referatet og sender til Jesper

5. **Status fra Legepladsudvalget**
    a. Legepladsudvalget holdt møde for et par uger siden, og der var i udvalget enighed om at bruge de resterende midler på en pergola

b. For at få pengene til at strække går vi efter at få gravet et ordentligt fundament og lagt fliser, og så køber vi en byg-selv-pergola i et byggemarked og prøver selv at sætte den op. Legepladsudvalget har en ambition at komme så langt som muligt inden næste generalforsamling.
c. Det blev i forlængelse heraf opdaget, at der var lidt flere penge til rådighed end de oprindeligt angivne 53.000 DKK, fordi et par bilag skal flyttes over til normal drift, da de ikke vedrører opgradering af legepladsen. Jan vender retur med en præcis opgørelse herom.

6. Opfølgning på diverse henvendelser fra grundejere

a. Rydning af brandbælte ved nr. 23: Skov Larsen har været forbi og rydde bæltet som aftalt, og det ser fint ud. Vi afventer en regning fra dem
b. ”Veststien”: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at stien er ved at være ret groet til og ikke er så farbar mere. Vi har haft Skov Larsen ude og besigtige stien, og et skøn lyder, at det vil koste ca. 15.000 DKK at få stien gjort i ordentlig tilstand.
c. Der er flertal for at bevillige beløbet til at få ordnet stien ud fra en betragtning om, at det er vores pligt at vedligeholde og forskønne vores fællesarealer, men at Skov Larsen må vurdere, hvornår det giver mening at foretage arbejdet. Morten tager kontakt til Skov Larsen herom
d. Derudover er der enighed om, at vi fremover skal sætte flere penge af til løbende vedligehold af stien, så vi undgår de her store regninger
e. I forlængelse heraf: Morten tager fat i Hvidtjørnvej mhp en dialog om, hvordan vi ved fælles hjælp kan få vedligeholdt ”sneglestien”, så den er mere fremkommelig

7. **Opfølgning på hjemmeside**

a. Dette punkt skubbes til et af de kommende møder

8. **Nye regler ift. opkrævning af grundskyld hos grundejerforeninger – hvordan rammer det os?**

a. Bestyrelsen har undersøgt de nye regler, og det tyder på, at de oprindelige krav bortfalder for grundejerforeninger ift fællesarealer – worst case vil de koste grundejerforeningen ca. 18.000 DKK om året om 20 år. Så bestyrelsen vurderer ikke, at der er grund til at agere yderligere på dette, i hvert fald ikke for nuværende.

9. Dato for næste møde

a. Næste møde lægges den 19/1 kl. 19 – foreløbig hos Jesper