

REFERAT - BESTYRELSESMØDE 15/4 2026

1. Punkter til eventuelt

2. Opgradering af fodboldbane v/Heine

- a) Der er for længe siden sat penge af til at opgradere fodboldbanen, så vi får både en bedre bane og et mere "imødekommende" område rundt om. Skov Larsen har sendt et forslag, hvor de planerer, vertikalskærer mv. Det kan de gøre på én dag for 5.000-6.000 DKK, så der er opbakning til at gå videre med det projekt. Bestyrelsen mener, at det er inden for rammerne af almindeligt vedligehold og drift, og der er ikke blevet gjort noget ved området i lang tid. På sigt kunne man overveje at etablere træer (til skygge) og ekstra bord-bænkesæt, men det vil kræve et større budget, hvis der er tale om større træer.

3. Status på regnskab 2025 og dato for generalforsamling

- a) Signe har overført de sidste bilag til revisoren (næsten), og dermed mangler der kun to bilag på i alt 2.000 DKK. Af hensyn til tidshorizonten beder vi revisoren om at lukke regnskabet nu vel vidende, at det selvfølgelig ikke er optimalt, at der mangler bilag – vi vurderer dog, at det trods alt er et beløb i bagatelstørrelsen.
- b) Næste skridt: Vores eksterne revisor skal have regnskabet og skal have det i en uge. Og så er der 14 dages frist for indkaldelse til GF. Det betyder, at der går 4-5 uger, før vi kan afholde GF. Men først skal vi have en tilbagemelding fra revisoren ift deres tidsfrist, og så kan vi lægge os fast på en dato.
- c) OBS: Vi skal være opmærksom på, at budgettet skal være klart til indkaldelsen til GF. Det skal lige afklares med revisoren, hvordan vi gør, for der er sandsynligvis behov for at opdatere budgettet.

4. Planlægning af generalforsamling

- a) Forberedelse af dagsorden
 1. Signe og Heine er på valg
 2. Stefan genopstiller ikke
 3. Jesper og Ole og Morten blev genvalgt sidste år.
 4. Det skal noteres i dagsordenen, hvem der er på valg
 5. Der skal vælges en revisor og også gerne en suppleant
- b) Gennemgang af endelige forslag til vedtægtsændringer
 1. Bestyrelsen har pt 4. forslag til vedtægtsændringer, som gennemgås af formanden. Der er følgende kommentar til ændringsforslag 4, nemlig at det justeres til "Medlemmers indbetalinger foretages 1 gang årligt. Der sigtes efter at opkræve kontingent umiddelbart efter generalforsamlingen, men det kan variere af lavpraktiske hensyn."
 2. Derudover foreslår vi endnu en vedtægtsændring, nemlig af § 13.6: "Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet."

3. Derudover foreslår vi endnu en vedtægtsændring, nemlig §16.4, her foreslås en ny formulering: ”Efter hvert bestyrelsesmøde offentliggøres mødereferatet.”
- c) Muligt nyt bestyrelsesmedlem fra andelsforeningen
 1. Thomas fra nr 54 overvejer at stille op (så vi også får den anden andelsforening med)
 2. Det samme gør Jan fra nr 9
- d) Kort indflyvning til formandens beretning og fokusområder for 2026
 1. Morten deler beretningen med resten af bestyrelsen i god tid inden generalforsamlingen
- e) Lavpraktik
 1. Lokale – Heine tager fat i Annette
 2. Afvikling
 3. Dirigent mv – Jesper tager en snak med Ole, når vi kender datoen mhp at foreslå ham som dirigent

5. Eventuelt

- a) Heine har fået en forespørgsel fra en beboer ude på Ejlstrupvej, som gerne vil betale for at være en del af fællesskabet og være en del af grundejerforeningen. Bestyrelsen har den holdning, at det umiddelbart kun er beboere på Rødtjørnvej, der kan være medlemmer af grundejerforeningen, MEN de er hjerteligt velkomne til sociale arrangementer, herunder vores vejfest (selvfølgelig mod betaling).

6. Dato for næste møde

- a) Afklares efter generalforsamlingen