

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
(CVR-nr. 37 29 89 48)

Rødtjørnvej 71
5200 Odense V

REGNSKAB 2022

BUDGET 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Intern revisorpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31/12 2022, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2022, passiver	8
Budget 2023	9

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
Rødtjørnvej 71
5200 Odense V

CVR-nr.: 37 29 89 48

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Lars From Andersen
Leif Brun
Allan Roettger
Sofie Grøndal
Line Magnussen
Stefan Serup Hansen

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Rødtjørnvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejlstrup, den 7. marts 2023

Bestyrelse:



Lars From Andersen
Formand



Leif Brun
Næstformand



Allan Roettger
Kasserer



Sofie Grøndal



Line Magnussen



Stefan Serup Hansen

INTERN REVISORPÅTEGNING

Regnskabet for 2022 er gennemgået dags dato. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold og er i overensstemmelse med fremviste bilag.

Ejlstrup den 7. marts 2023



Preben Albrechtsen
intern revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Rødtjørnvej

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

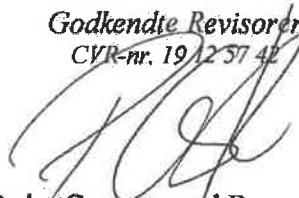
Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. marts 2023

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

Budget 2022 i hele kr.		Realiseret 2022 i hele kr.	Realiseret 2021 i hele kr.
	Kontingenter		
110.400	Grundejere	110.400	110
43.200	Rødtjørnløkken I	43.200	43
26.400	Rødtjørnløkken II	26.400	26
180.000	Kontingenter i alt	180.000	179
	Driftsomkostninger		
-5.000	Glatførebekæmpelse	-2.500	-8
-10.000	Vedligeholdelse, vej og kloak	-10.207	0
-50.000	Vedligeholdelse, fællesarealer	-58.944	-47
-10.000	Vedligeholdelse, legeplads	-9.375	0
-10.000	Fællesarrangementer	0	-10
-85.000	Driftsomkostninger i alt	-81.026	-65
	Administrationsomkostninger		
-1.000	Kontoromkostninger og diverse	0	-4
-1.000	IT-udgifter og software	-1.337	0
-1.000	Forsikringer	-2.438	-1
-5.000	Bogføringsassistance	-10.486	-9
-5.000	Advokat	0	0
-13.000	Administrationsomkostninger i alt	-14.261	-14
	Finansielle poster		
0	Modtagne udbytter	16.622	17
0	Kurstab, værdipapirer	-113.167	0
0	Renteudgifter og gebyrer	-5.512	-4
0	Finansielle poster i alt	-102.057	13
	Ekstraordinærer poster		
-65.000	Anlæggelse af sti	-61.175	0
-65.000	Ekstraordinærer poster i alt	-61.175	0
17.000	ÅRETS RESULTAT	-78.519	113

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022 i hele kr.	2021 i hele kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Værdipapirer, BI Optima	679.001	792
Likvide beholdninger	359.153	326
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.038.154	1.118
 AKTIVER I ALT	 1.038.154	 1.118

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022 i hele kr.	2021 i hele kr.
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	1.116.673	1.003
Overført resultat	-78.519	113
EGENKAPITAL I ALT	1.038.154	1.116
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Anden gæld	0	2
 PASSIVER I ALT	1.038.154	1.118

BUDGET 2023

	Budget 2023 i hele kr.	Realiseret 2022 i hele kr.
Kontingenter		
Grundejere	110.400	110.400
Rødtjørnløkken I	43.200	43.200
Rødtjørnløkken II	26.400	26.400
Kontingenter i alt	180.000	180.000
Driftsomkostninger		
Glatførebekæmpelse	-5.000	-2.500
Vedligeholdelse, vej og kloak	-10.000	-10.207
Vedligeholdelse, fællesarealer	-50.000	-58.944
Vedligeholdelse, legeplads	-10.000	-9.375
Fællesarrangementer	-10.000	0
Driftsomkostninger i alt	-85.000	-81.026
Administrationsomkostninger		
Kontoromkostninger og diverse	-1.000	0
IT-udgifter og software	-1.000	-1.337
Forsikringer	-1.000	-2.438
Bogføringsassistance	-5.000	-10.486
Advokat	-5.000	0
Administrationsomkostninger i alt	-13.000	-14.261
Finansielle poster		
Kursgevinster	0	16.622
Kurstab, værdipapirer		-113.167
Renteudgifter og gebyrer	0	-5.512
Finansielle poster i alt	0	-102.057
Ekstraordinærer poster		
Anlæg af fællesarealer / vedligeholdelse	0	-61.175
Ekstraordinærer poster i alt	0	-61.175
ÅRETS RESULTAT / OPSPARING	82.000	-78.519

