

**Grundejerforeningen Rødtjørnvej**  
(CVR-nr. 37 29 89 48)

Rødtjørnvej 71  
5200 Odense V

**REGNSKAB 2023**

**BUDGET 2024**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                       | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegning</b>                                      |             |
| Foreningsoplysninger.....                             | 1           |
| Bestyrelsespåtegning.....                             | 2           |
| Intern revisorpåtegning .....                         | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>      |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5           |
| Resultatopgørelse .....                               | 6           |
| Balance pr. 31/12 2023, aktiver .....                 | 7           |
| Balance pr. 31/12 2023, passiver .....                | 8           |
| Budget 2024 .....                                     | 9           |

**FORENINGSOPLYSNINGER****Foreningen**

Grundejerforeningen Rødtjørnvej  
Rødtjørnvej 71  
5200 Odense V

CVR-nr.: 37 29 89 48  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Bestyrelse**

Morten Lund  
Jesper Aalbæk  
Sofie Grøndal  
Stefan Serup Hansen  
Ole Aage Andersen

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Rødtjørnvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejlstrup, den 20. februar 2024

Bestyrelse:

---

Morten Lund  
Formand

---

Sofie Grøndal  
Kasserer

---

Stefan Serup Hansen

---

Jesper Aalbæk  
Næstformand

---

Ole Aage Andersen

**INTERN REVISORPÅTEGNING**

Regnskabet for 2023 er gennemgået dags dato. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold og er i overensstemmelse med fremviste bilag.

Ejlstrup den 20. februar 2024

---

**Preben Albrechtsen**  
intern revisor

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Rødtjørnvej

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. februar 2024

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab og -gevinster.

## **BALANCEN**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

| Budget<br>2023 i<br>hele kr. |                                                | Realiseret<br>2023 i<br>hele kr. | Realiseret<br>2022 i<br>hele kr. |
|------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                              | <b>Kontingenter</b>                            |                                  |                                  |
| 110.400                      | Grundejere .....                               | 110.000                          | 110.400                          |
| 43.200                       | Rødtjørnløkken I .....                         | 42.500                           | 43.200                           |
| 26.400                       | Rødtjørnløkken II .....                        | 25.000                           | 26.400                           |
| <b>180.000</b>               | <b>Kontingenter i alt .....</b>                | <b>177.500</b>                   | <b>180.000</b>                   |
|                              | <b>Driftsomkostninger</b>                      |                                  |                                  |
| -5.000                       | Glatførebekæmpelse .....                       | -16.225                          | -2.500                           |
| -10.000                      | Vedligeholdelse, vej og kloak .....            | 0                                | -10.207                          |
| -50.000                      | Vedligeholdelse, fællesarealer .....           | -82.836                          | -58.944                          |
| -10.000                      | Vedligeholdelse, legeplads .....               | -7.500                           | -9.375                           |
| -10.000                      | Fællesarrangementer .....                      | 0                                | 0                                |
| <b>-85.000</b>               | <b>Driftsomkostninger i alt .....</b>          | <b>-106.561</b>                  | <b>-81.026</b>                   |
|                              | <b>Administrationsomkostninger</b>             |                                  |                                  |
| -1.000                       | Kontoromkostninger og diverse .....            | -3.637                           | 0                                |
| -1.000                       | IT-udgifter og software .....                  | -1.337                           | -1.337                           |
| -1.000                       | Forsikringer .....                             | -3.219                           | -2.438                           |
| -5.000                       | Bogføringsassistance .....                     | -13.698                          | -10.486                          |
| -5.000                       | Advokat .....                                  | 0                                | 0                                |
| <b>-13.000</b>               | <b>Administrationsomkostninger i alt .....</b> | <b>-21.891</b>                   | <b>-14.261</b>                   |
|                              | <b>Finansielle poster</b>                      |                                  |                                  |
| 0                            | Modtagne udbytter .....                        | 0                                | 16.622                           |
| 0                            | Kurstab/-gevinst, værdipapirer .....           | 47.665                           | -113.167                         |
| 0                            | Renteudgifter og gebyrer .....                 | 0                                | -5.512                           |
| <b>0</b>                     | <b>Finansielle poster i alt .....</b>          | <b>47.665</b>                    | <b>-102.057</b>                  |
|                              | <b>Ekstraordinærer poster</b>                  |                                  |                                  |
| 0                            | Anlæggelse af sti .....                        | 0                                | -61.175                          |
| <b>0</b>                     | <b>Ekstraordinærer poster i alt .....</b>      | <b>0</b>                         | <b>-61.175</b>                   |
| <b>82.000</b>                | <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                    | <b>96.713</b>                    | <b>-78.519</b>                   |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

|                                      | 31/12 2023<br>hele kr. | 31/12 2022<br>1.000 kr. |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>            |                        |                         |
| Værdipapirer, BI Optima .....        | 726.666                | 679                     |
| Likvide beholdninger .....           | 408.203                | 359                     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b> | <b>1.134.869</b>       | <b>1.038</b>            |
| <br><b>AKTIVER I ALT .....</b>       | <br><b>1.134.869</b>   | <br><b>1.038</b>        |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

|                                            | 31/12 2023<br>hele kr. | 31/12 2022<br>1.000 kr. |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                        |                        |                         |
| Egenkapital, primo .....                   | 1.038.156              | 1.117                   |
| Overført resultat .....                    | 96.713                 | -79                     |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>             | <b>1.134.869</b>       | <b>1.038</b>            |
| <br><b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b> |                        |                         |
| Anden gæld .....                           | 0                      | 0                       |
| <br><b>PASSIVER I ALT .....</b>            | <b>1.134.869</b>       | <b>1.038</b>            |

## BUDGET 2024

|                                          | Budget<br>2024 i<br>hele kr. | Realiseret<br>2023 i<br>hele kr. |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kontingenter</b>                      |                              |                                  |
| Grundejere .....                         | 110.000                      | 110.000                          |
| Rødtjornløkken I .....                   | 45.000                       | 42.500                           |
| Rødtjornløkken II .....                  | 25.000                       | 25.000                           |
| <b>Kontingenter i alt</b>                | <b>180.000</b>               | <b>177.500</b>                   |
| <b>Driftsomkostninger</b>                |                              |                                  |
| Glatførebekæmpelse .....                 | -5.000                       | -16.225                          |
| Vedligeholdelse, vej og kloak .....      | -10.000                      | 0                                |
| Vedligeholdelse, fællesarealer .....     | -50.000                      | -82.836                          |
| Vedligeholdelse, legeplads .....         | -10.000                      | -7.500                           |
| Fællesarrangementer .....                | -10.000                      | 0                                |
| <b>Driftsomkostninger i alt</b>          | <b>-85.000</b>               | <b>-106.561</b>                  |
| <b>Administrationsomkostninger</b>       |                              |                                  |
| Kontoromkostninger og diverse .....      | -3.000                       | -3.637                           |
| IT-udgifter og software .....            | -1.000                       | -1.337                           |
| Forsikringer .....                       | -3.000                       | -3.219                           |
| Bogføringsassistance .....               | -15.000                      | -13.698                          |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b> | <b>-22.000</b>               | <b>-21.891</b>                   |
| <b>Finansielle poster</b>                |                              |                                  |
| Kurstab, værdipapirer .....              | 0                            | 47.665                           |
| Renteudgifter og gebyrer .....           | 0                            | 0                                |
| <b>Finansielle poster i alt</b>          | <b>0</b>                     | <b>47.665</b>                    |
| <b>ÅRETS RESULTAT / OPSPARING</b> .....  | <b>73.000</b>                | <b>96.713</b>                    |