

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Rødtjørnvej, den 5. Marts 2019.

Bestyrelsen

Formand: Lars From Andersen (nr. 71)

Næstformand: Leif Brun (nr 36)

Kasserer: Allan Rötger (nr. 57)

Medlem: Leo Samming (nr. 50)

Medlem: Herman Overgaard (Nr. 56)

Medlem: Rikke From Larsen (nr. 61)

Suppleant: Jesper Aalbæk (nr. 7)

Revisor: Preben Albrechtsen (nr 22)

Revisorsuppløant: Jann Søgaard (nr. 9)

Ad 1. Valg af dirigent:

Ole Bentsen Hansen

Konstaterer at indkaldelsen er ude rettidigt

Konstaterer at bestyrelsen er beslutningsdygtig idet alle er fremmødt og derfor opfylder kravet til "beslutning ved flertal".

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbende:

Bestyrelsesformanden beretter:

- VEJ_PENGE: Alle penge efter "vej-sagen" er kommet ind på foreningens konto. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at lægge pengene til side så de er "øremærket" reetablering af ny vej fremover. Da vi ved, at de udgifter kommer tidligere end ønsket på grund af vejens beskaffenhed. Efter råd fra advokaten, er ideen med at etablere en Vejfond dog fravalgt, da det ville kræve oprettelse af ny bestyrelse mv. Advokaten anbefalede at oprette en separat konto i stedet.

- Dette blev godkendt ved generalforsamlingen, og bestyrelsen arbejder derfor videre med denne løsning.

- OPRENSNING AF DRÆNRENDE: Det er blevet besluttet at få oprenset drænrøden ved engarealet mod vest, for at sikre så god afvanding fra områderne omkring som muligt. Godkendt til generalforsamlingen.

- STIEN: Stien bag Hvidtjørnvej er færdigetablet. Der har været lidt kommentarer omkring at den skråner en del. Entreprenøren påpeger at dette er nødvendigt for at sikre at regnvandet løber af og at stien ikke tager skade.

- HJERTESTARTER: Bestyrelsen har det forgangne år søgt TrygFonden om en hjertestarter samt undersøgt forskellige muligheder for at sætte de op i området. Foreningen fik desværre afslag fra TrygFonden, men har i stedet indgået samarbejde med Hvidtjørnvej om brug og vedligeholdelse af nyligt opsat hjertestarter på Hvidtjørnvej 63. Der er omdelt en flyer til beboerne på Rødtjørnvej og vi har samtidig givet flyers til Hvidtjørnvej. Der har været tale om at gennemføre et arrangement for alle beboere, hvor man lærer om brugen af hjertestartere.

- RESTANCER: Der er et par restancer vedr. Grundejerkontingenter. De fleste virker dog som forglemmelser. De har fået en mail om restancen, men vil også snarligt få et brev i postkassen så fremt der ikke bliver betalt. Derudover er der et par stykker, som er tilbagevendende eller akkumuleret over en længere periode. De er/bliver sendt til inkasso. Det koster et beløb hver gang vi sender til inkasso, men det har allerede betalt sig i forhold til tilbagebetaling fra en større skyldner i de forgangne år. Lige nu har foreningen udlæg i grund nr. 55, der kommer på tvangsauktion d. 19. Marts 2019. Vi afventer udfaldet af dette.

- FIBERNET: muligheden for at få etableret fibernet på Rødtjørnvej er også blevet undersøgt, men det har vist sig, ikke at kunne betale sig, da vi er tilkøbt Korup Antennelaug.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen:

Se regnskab og budget på hjemmesiden.

Årets reelle udgifter ligger lavere end budgetteret. Dette skyldes bl.a. besparelser på noget gadebelysning samt på legepladsen.

Bogføring: Foreningens bogføring bliver nu faktureret, efter Susannes fraflytning fra vejen og grundejerforeningen. Derfor er dette en ny post på budgettet.

Inkasso: Der har været lidt udgifter forbundet med et par inkassosager, men det har haft en positiv effekt, idet der er kommet en del penge ind fra denne indsats. Lige nu afventer vi resultatet af tvangsauktionen på grund nr. 55 den 19. Marts. Der ligger stadig en restancer på ca. Kr. 16.000 på kontingent. Om vi får dem afhænger af salget af grunden.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var kommet forslag og dirigenten konstaterer at forslaget er indkommet rettidigt.

1. Bestyrelse har ønsket at flytte generalforsamlingen fra den 1. til 3. Tirsdag i marts af hensyn til bogføring, regnskab og revision. Da det er en vedtægtsændring kræver det at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og at mindst 2/3 af de tilstedeværende er for forslaget (§21.1). Der var kun 14 medlemmer tilsted så forslaget kan ikke godkendes.

Ad 5. Fastlæggelse af kontingent og vedtagelse af budget

Gadebelysning i andelsforeningerne Rødtjørnløkken 1 + 2 blev diskuteret. Der er afsat midler på næste års budget til evt. fremtidige udgifter til gadebelysning.

Det blev vedtaget, at kontingentet er uændret og således budgetteres med 2400,- kr. /husstand.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Formand: Lars From Andersen (nr. 71)

Næstformand: Leif Brun (nr 36) er på valg - modtager genvalg for et år mere

Kasserer: Allan Rötger (nr. 57) er på valg - har accepteret genvalg

Medlem: Leo Samming (nr. 50)

Medlem: Herman Overgaard (Nr. 56) - er på valg - modtager ikke genvalg

Medlem: Rikke From Larsen (nr. 61)

Ole Bentsen Hansen (nr. 73) - stiller op - valgt til medlem af bestyrelsen.

Suppleant: Jesper Aalbæk (nr. 7) på valg - modtager genvalg som suppleant

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Preben Albrechtsen (nr. 22) - på valg - har accepteret genvalg

Revisorsuppleant: Jan Søgaard (nr. 9) - på valg - har accepteret genvalg

Ad 8. Eventuelt

Leif Brun: Leif orienterer om, at han på sigt ønsker at træde ud af bestyrelsen.

Ole Bentsen Hansen: Vi har en hjemmeside der skal opdateres - Lars opdaterer hurtigst muligt siden med bestyrelsens sammensætning.

Sonja Hansen (nr. 79): Ny i området og vil gerne være med til mere socialt. Spørger hvordan man får informationerne om f.eks. sommerfest? Vil gerne deltage i et festudvalg.

Ole Bentsen Hansen: oplyser om foreningens facebook-gruppe: "For beboere på Rødtjørnvej, 5200 Odense V" og oplyser, at den er oprettet af Malou (nr. 46).

Ole snakker med Malou om at få bestyrelsesmedlemmer gjort til administratorer og om at få fjernet fraflyttede medlemmer således at facebook gruppen kun er til dem der bor på Rødtjørnvej.

Rikke From Larsen: oplyser at Susanne overvejer at stoppe sit bogholderi firma så vi skal finde en ny.