

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
(CVR-nr. 37 29 89 48)

Rødtjørnvej 71
5200 Odense V

REGNSKAB 2020

BUDGET 2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Intern revisorpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance pr. 31/12 2020, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2020, passiver	8
Budget 2021	9

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
Rødtjørnvej 71
5200 Odense V

CVR-nr.: 37 29 89 48
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Lars From Andersen
Leif Brun
Allan Roettger
Ole Bentsen Hansen
Rikke From Larsen
Leo Samming

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Rødtjørnvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejlstrup, den 1. marts 2021

Bestyrelse:



Lars From Andersen
Formand



Leif Brun
Næstformand



Allan Roettger
Kasserer



Ole Bentsen Hansen



Rikke From Larsen



Leo Samming

INTERN REVISORPÅTEGNING

Regnskabet for 2020 er gennemgået dags dato. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold og er i overensstemmelse med fremviste bilag.

Ejlstrup den 1. marts 2021



Preben Albrechtsen
intern-revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Rødtjørnevej

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Rødtjørnevej for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. marts 2021

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	Realiseret 2020 i hele kr.	Budget 2020 i hele kr.
Kontingenter		
Grundejere	110.400	110.400
Rødtjørnløkken I	43.200	43.200
Rødtjørnløkken II	26.400	26.400
Kontingenter i alt	180.000	180.000
Driftsomkostninger		
Glatførebekæmpelse	0	-5.000
Vedligeholdelse, vej og kloak	0	-10.000
Vedligeholdelse, fællesarealer	-123.325	-50.000
Vedligeholdelse, legeplads	0	-10.000
Gadebelysning, Rødtjørnløkken I	0	-11.000
Gadebelysning, Rødtjørnløkken II	0	-10.000
Fællesarrangementer	-13.023	-10.000
Driftsomkostninger i alt.....	-136.348	-106.000
Administrationsomkostninger		
Kontoromkostninger og diverse	0	-1.000
EDB-udgifter og software	-1.261	-1.000
Forsikringer	-959	-1.000
Bogføringsassistance	-5.500	-5.000
Advokat	-2.775	-5.000
Administrationsomkostninger i alt	-10.495	-13.000
Finansielle poster		
Kursgevinster	18.391	0
Renteudgifter og gebyrer	-2.189	0
Finansielle poster i alt	16.202	0
Ekstraordinærer poster		
Vedligehold	-107.500	-40.000
Ekstraordinærer poster i alt	-107.500	-40.000
ÅRETS RESULTAT	-58.141	21.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020 i hele kr.	2019 i hele kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Værdipapirer, BI Optima	788.222	770.385
Likvide beholdninger	237.434	295.417
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.025.656	1.065.802
 AKTIVER I ALT	 1.025.656	 1.065.802

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	1.061.557	987.994
Overført resultat	-58.141	73.563
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.003.416</u>	<u>1.061.557</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Anden gæld	22.240	4.245
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>22.240</u>	<u>4.245</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.025.656</u>	<u>1.065.802</u>

BUDGET 2021

	Budget 2021 i hele kr.	Realiseret 2020 i hele kr.
Kontingenter		
Grundejere	110.400	110.400
Rødtjørnløkken I	43.200	43.200
Rødtjørnløkken II	26.400	26.400
Kontingenter i alt	180.000	180.000
Driftsomkostninger		
Glatførebekæmpelse	-5.000	0
Vedligeholdelse, vej og kloak	-10.000	0
Vedligeholdelse, fællesarealer	-50.000	-123.325
Vedligeholdelse, legeplads	-10.000	0
Fællesarrangementer	-10.000	-13.023
Driftsomkostninger i alt	-85.000	-136.348
Administrationsomkostninger		
Kontoromkostninger og diverse	-1.000	0
EDB-udgifter og software	-1.000	-1.261
Forsikringer	-1.000	-959
Bogføringsassistance	-5.000	-5.500
Advokat	-5.000	-2.775
Administrationsomkostninger i alt	-13.000	-10.495
Finansielle poster		
Kursgevinster	0	18.391
Renteudgifter og gebyrer	0	-2.189
Finansielle poster i alt	0	16.202
Ekstraordinærer poster		
Spejle	-7.000	0
Anlæg af fællesarealer / vedligeholdelse	-65.000	-107.500
Vedligehold	0	
Ekstraordinærer poster i alt	-72.000	-107.500
ÅRETS RESULTAT / OPSPARING	10.000	-58.141